

## SMLOUVA O ZAJIŠŤOVACÍM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MOVITÝM VĚCEM Č. [●]

obchodní společnost

**BONDSTER Marketplace s.r.o.**, IČ: 03114147, se sídlem U Libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8 – Libeň, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 227708 zastoupena jednatelem Bc. Michalem Schauhuberem, Ing. Filipem Čermákem

(dále jen „**úvěrující**“)

a

Varianta pro právnickou osobu

Obchodní firma: [●]

IČ: [●]

se sídlem: [●]

zápis: [●]

zastoupená: [●]

Varianta pro fyzickou osobu

Jméno a příjmení: [●]

RČ: [●]

Trvale bytem: [●]

Varianta pro manžele s nemovitostí v SMJ

Manželé

Jméno a příjmení: [●]

RČ: [●]

Trvale bytem: [●]

a

Jméno a příjmení: [●]

RČ: [●]

Trvale bytem: [●]

(dále jen „**úvěrovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného měsíce, dne a roku tuto smlouvu o zajišťovacím převodu práva (dále jen „**smlouva**“) podle ust. § 2040 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), k zajištění dluhů, jak jsou specifikovány níže v této smlouvě:

### Smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movitým věcem

#### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Úvěrující uzavřel s Úvěrovaným dne ..... smlouvu o úvěru číslo ..... (dále jen „**Smlouva o úvěru**“).
- 1.2. Úvěrující se Smlouvou o úvěru zavázal poskytnout Úvěrovanému za podmínek stanovených ve Smlouvě o úvěru úvěr do výše ..... Kč (slovy: ..... korun-českých) (dále jen „**Úvěr**“).
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na zajištění následujících dluhů Úvěrovaného vůči Úvěrujícímu ze Smlouvy o úvěru, z této smlouvy a Smlouvy o výpůjčce (čl. 1.6) (dále jen „**Zajišťované dluhy**“):
  - 1.3.1. budoucí dluh Úvěrovaného vůči Úvěrujícímu na splacení jistiny úvěru dle Smlouvy o úvěru do výše do výše ..... Kč (slovy: ..... korun-českých) a příslušenství, tj. sjednaného úroku, úroku z prodlení dle Smlouvy o úvěru v celé výši a nákladů spojených s uplatněním pohledávky,
  - 1.3.2. veškeré budoucí dluhy Úvěrovaného vůči Úvěrujícímu (i) vzniklé jako smluvní pokuty a poplatky dle Smlouvy o úvěru, (ii) vzniklé z důvodu odstoupení od Smlouvy o úvěru a z důvodu neplatnosti Smlouvy o úvěru, (iii) vzniklé ze smluv měnicích závazky ze Smlouvy o úvěru, (iv) vzniklé jako smluvní pokuty dle této smlouvy, (v) vzniklé jako smluvní pokuty dle Smlouvy o výpůjčce (čl. 1.6) to vše vzniklé v období

od uzavření této smlouvy do ....., až do celkové výše .....(slovy: ..... korun-českých).

- 1.4. Smluvní strany se dohodly na zajištění Zajišťovaných dluhů formou zajišťovacího převodu vlastnického práva k movitým věcem ve vlastnictví Úvěrovaného, a za tím účelem uzavírají tuto smlouvu.
- 1.5. Úvěrovaný je vlastníkem movitých věcí specifikovaných v **Příloze č. 1** této smlouvy (dále jen „**Movité věci**“). Ke dni uzavření této smlouvy se Movité věci nachází v místě specifikovaném v **Příloze č. 1**.
- 1.6. Vzhledem k tomu, že Úvěrovaný má zájem Movité věci užívat nadále i po uzavření této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že uzavřou smlouvu o výpůjčce, kterou Úvěrující přenechá Movité věci Úvěrovanému k bezplatnému dočasnému užívání (dále jen „**Smlouva o výpůjčce**“).

## **2. Zajišťovací převod vlastnického práva**

- 2.1. Úvěrovaný převádí na Úvěrujícího za účelem zajištění Zajišťovaných dluhů své vlastnické právo k Movitým věcem a zavazuje se Movité věci předat Úvěrujícímu bez zbytečného odkladu po poskytnutí Úvěru dle Smlouvy o úvěru. Úvěrující přijímá vlastnické právo k Movitým věcem k zajištění Zajišťovaných dluhů. Vlastnické právo k Movitým věcem se převádí na Úvěrujícího s rozvazovací podmínkou dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Úvěrující nabývá vlastnické právo k Movitým věcem okamžikem poskytnutí Úvěru Úvěrovanému (ve formě čerpání Úvěru) dle Smlouvy o úvěru.

## **3. Rozvazovací podmínka pro případ splnění Zajišťovaných dluhů**

- 3.1. Uhradí-li Úvěrovaný Úvěrujícímu po poskytnutí Úvěru podle Smlouvy o úvěru veškeré Zajišťované dluhy, zajišťovací převod vlastnického práva podle této smlouvy zaniká a vlastnické právo k Movitým věcem přechází zpět na Úvěrovaného.

## **4. Vypořádání stran při prodlení Úvěrovaného**

- 4.1. V případě, že Úvěrovaný bude v prodlení s úhradou Zajišťovaných dluhů nebo jakékoli jejich části, je Úvěrující oprávněn, za podmínek uvedených v této smlouvě, zpeněžit Movité věci a výtěžek získaný jejich zpeněžením použít na úhradu Zajišťovaných dluhů.
- 4.2. Movité věci budou Úvěrujícím zpeněženy v souladu s ustanovením § 1359 občanského zákoníku, tedy se skutečností, že Úvěrující jako zástavní věřitel se může uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy prodejem, následujícím postupem:
  - a) Stane-li se zajištěný dluh splatným, může Úvěrující jako zástavní věřitel prodat zástavu kupní smlouvou uzavřenou se třetí osobou, a to za cenu ve výši nejméně ceny zástavy zjištěné posudkem znalce (s tím, že znalecký odhad nesmí být v den uzavření kupní smlouvy starší šesti měsíců), nebo - dle své volby - kupní smlouvou uzavřenou dražbou dle ustanovení § 1771 občanského zákoníku níže uvedeným postupem.
  - b) Dražba bude konána třetí osobou určenou Úvěrujícím, a to osobou, která splňuje podmínky pro provádění nedobrovolných dražeb ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“).
  - c) Nejnížší podání při dražbě bude činit nejméně polovinu ceny zástavy zjištěné posudkem znalce s tím, že znalecký odhad nesmí být v den konání dražby starší šesti měsíců.
  - d) Úvěrující vyhotoví dražební vyhlášku k zástavě a uveřejní ji nejméně 15 dnů před zahájením dražby. V dražební vyhlášce bude uvedeno, že (i) jde o dražbu ve smyslu ustanovení § 1771 občanského zákoníku, (ii) označení zástavního věřitele, dlužníka, zástavce, zástavního dlužníka a dražebníka, (iii) místo, datum a čas zahájení dražby, (iv) označení a popis zástavy, (v) nejnížší podání a stanovený minimální příhoz, který může účastník dražby učinit.
  - e) Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání. Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení dražebníka učiněno vyšší podání, oznámí dražebník ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li dražebník, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne dražebník losem o tom, komu z nich příklep udělí. Udělením příklepu je uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je zástava.
  - f) Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnížší podání, je dražebník oprávněn jej postupně snižovat až na 35 % ceny zástavy zjištěné posudkem znalce. Draží se, dokud některý z účastníků neučiní první podání. Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li dražebník, kdo učinil

podání jako první, rozhodne dražebník losem o tom, komu z nich příklep udělí. Udělením příklepu je uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je zástava.

14. Úvěřující jako zástavní věřitel se může v souladu s ustanovením § 1365 odst. 2 občanského zákoníku uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy rovněž ve veřejné dražbě dle zákona o veřejných dražbách, následujícím postupem:
  - a) Veřejná dražba bude provedena dle volby Úvěřujícího jako zástavního věřitele jako veřejná dražba nedobrovolná, nebo jako veřejná dražba dobrovolná.
  - b) Veřejná dražba nedobrovolná bude provedena na návrh Úvěřujícího jako zástavního věřitele.
  - c) Veřejná dražba dobrovolná bude provedena na návrh Úvěřujícího jako zástavního věřitele. Úvěřující bude provedení veřejné dražby dobrovolné oprávněn navrhnout, neboť na základě ustanovení § 1359 občanského zákoníku a této smlouvy je oprávněn zástavu jako předmět dražby zcizit a má jako navrhovatel veřejné dražby dobrovolné stejné postavení, jako zástavní dlužník - vlastník předmětu dražby.
  - d) Strany se dohodly, že dražebníkem provádějícím veřejnou dražbu bude dražebník k tomu oprávněný podle zvláštních právních předpisů určený Úvěřujícím. Movité věci mohou být Úvěřujícím zpeněženy pouze během doby trvání prodloužení Úvěřovaného s úhradou Zajišťovaných dluhů nebo jejich části, nejpozději však do uplynutí třicátéhošestého (36) kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se stal splatným celý Úvěr, příp. zbývající část Úvěru podle Smlouvy o úvěru. Tato lhůta neběží po dobu, po kterou Úvěřující není oprávněn z jakéhokoli důvodu Movité věci zpeněžit, případně po kterou Úvěřující nemá Movité věci ve své dispozici (například proto, že Movité věci nebyly Úvěřujícím vydány).
- 4.3. Úvěřující není oprávněn si Movité věci trvale ponechat na úhradu svých pohledávek. Pokud se Úvěřujícím nepodaří Movité věci nebo jejich zbývající část zpeněžit ve lhůtě podle čl. 4.2 této smlouvy a nedojde-li v uvedené lhůtě ani k dodatečnému splnění Zajišťovaných dluhů po jejich splatnosti, pak marným uplynutím uvedené lhůty zajišťovací převod vlastnického práva podle této smlouvy zaniká a vlastnické právo k nezpeněženým Movitým věcem přechází zpět na Úvěřovaného.
- 4.4. Pokud k úplnému uspokojení všech Zajišťovaných dluhů postačí výtěžek získaný zpeněžením pouze části Movitých věcí, zajišťovací převod vlastnického práva ke zbývajícím Movitým věcem zanikne splněním všech Zajišťovaných dluhů.
- 4.5. V případě, že Úvěřovaný v době po splatnosti celého Úvěru podle Smlouvy nebo jeho zbývající části dodatečně uhradí Úvěřujícím veškeré Zajišťované dluhy, a to ještě před realizací prodeje Věcí převáděných k zajištění, nebo jejich zbývající části, pak splněním všech Zajišťovaných dluhů zaniká zajišťovací převod vlastnického práva podle Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a vlastnické právo k Věcem převáděných k zajištění, u nichž nebyl dosud realizován jejich prodej, přechází zpět na Poskytovatele zajištění. Případné užitky vzešlé z Věcí převáděných k zajištění, které Úvěřující získal po dobu trvání zajišťovacího převodu vlastnického práva, a které nepoužil na uspokojení svých pohledávek, je Úvěřující povinen vydat Poskytovateli zajištění do 10 dnů ode dne uspokojení všech svých pohledávek proti náhradě nákladů, které Úvěřující v souvislosti s výkonem zajišťovacího převodu práva účelně vynaložil

## 5. Účinnost Smlouvy

- 5.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 5.2. Pokud k poskytnutí Úvěru Úvěřovanému (ve formě čerpání Úvěru) dle Smlouvy o úvěru nedojde ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak uplynutím uvedené lhůty tato Smlouva zaniká.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními § 2040 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její **Příloha č. 1** – Specifikace Movitých věcí.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se ve vztazích mezi nimi nepoužijí.
- 6.4. Úvěřovaný uzavřením této Smlouvy zmocňuje Úvěřujícího k vystavení daňového dokladu (příp. daňových dokladů) jménem Úvěřovaného v souvislosti s převodem Movitých věcí Úvěřovaného na Úvěřujícího, a to ve smyslu úpravy obsažené v § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

6.5. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.

Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Úvěrovaný obdrží 1 stejnopis a zbývající 2 stejnopisy obdrží Úvěrující.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**BONDSTER Marketplace s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Zástupce: Bc. Michal Schauhuber  
Funkce: jednatel

\_\_\_\_\_  
Zástupce:  
**Funkce**

\_\_\_\_\_  
Zástupce: Ing. Filip Čermák  
Funkce: jednatel



