

## Komisionářská smlouva č. [●]

Obchodní firma: **BONDSTER Marketplace s.r.o.**  
IČ: 03114147  
se sídlem: U libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8  
zápis: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C  
227708  
zastoupená: jednatelem Bc. Michalem Schauhuberem

na straně jedné jako „**komisionář**“

-a -

(Varianta pro fyzickou osobu)

Jméno a příjmení: [●]  
Datum narození: [●]  
Trvale bytem: [●]

(Varianta pro právnickou osobu)

Obchodní firma: [●]  
IČ: [●]  
se sídlem: [●]  
zastoupená: [●]

na straně druhé jako „**komitent**“

komisionář a komitent dále společně také jako „**smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného měsíce, dne a roku tuto komisionářskou smlouvu (dále jen „**smlouva**“) podle ust. § 2455 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“):

### Preambule

**A)** Komitent má zájem, a to i opakovaně, investovat své finanční prostředky prostřednictvím aukčního portálu pujcmefirme.cz do úvěrů firmám a podnikatelům.

**B)** Komisionář je vlastník a provozovatel aukčního portálu pujcmefirme.cz (dále jen „**portál**“), jehož prostřednictvím mohou zájemci o investice investovat do úvěrů třetích osob, a má zájem za odměnu pro komitenta jednotlivé investice do úvěrů na účet komitenta svým jménem obstarávat.

**C)** Komitent si za účelem uvedeným v bodě A) založil na portálu svůj uživatelský účet, který je dosud neaktivní, tedy nelze z něj provádět investiční nabídky do úvěrů, a požádal komisionáře o uzavření této smlouvy.

**D)** Komitent a komisionář mají zájem uzavřít tuto komisionářskou smlouvu, kterou rámcově upraví vzájemná práva a povinnosti při obstarávání jednotlivých záležitostí komitenta.

## **Článek 1: Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se komisionář zavazuje obstarávat, a to i opakovaně, pro komitenta podle pokynů komitenta na účet komitenta jménem komisionáře jednotlivé záležitosti komitenta, kdy jednotlivou záležitostí komitenta se rozumí každá jednotlivá oddělená investice komitenta do úvěru třetí osoby (žadatele o úvěr) formou aukce na portálu. Komitent se zavazuje zaplatit komisionáři za jeho činnost dle této smlouvy odměnu.

2. Součástí obstarávání jednotlivé záležitosti komitenta je umístění investiční nabídky komitenta do poptávkové aukce žadatele o úvěr, uzavření úvěrové smlouvy s žadatelem o úvěr na účet komitenta jménem komisionáře, uzavření zástavní smlouvy, přijetí ručitelského prohlášení, poskytnutí finančních prostředků na základě uzavřené úvěrové smlouvy žadateli o úvěr (úvěrovanému), zajištění platebního styku, administrace úvěru a zajištění vymáhání úvěru v případě jeho nesplácení. Komisionář může na základě pokynů komitenta svým jménem na účet komitenta vykonávat též další činnosti týkající se investic komitenta do úvěrů, jakož i další činnosti s investicemi do úvěrů související.

3. Úvěrovou smlouvu uzavíranou za účelem poskytnutí finančních prostředků (investice komitenta) třetím osobám (právníckým osobám či fyzickým osobám podnikajícím), uzavře komisionář svým jménem na účet komitenta. Úvěrová smlouva i další smluvní dokumentace (zástavní smlouvy, ručitelské prohlášení, aj.), budou uzavírány ve znění, v jakém jsou v okamžiku zveřejnění aukce uveřejněna na portálu, a za finančních podmínek dle výsledku aukce. Komitent se zavazuje seznámit se se zněním smluvní dokumentace, a pokud s jejím zněním nesouhlasí, aukce se neúčastnit a nečinit v ní nabídky. Komitent bere na vědomí, že od publikovaného znění úvěrové smlouvy, ani jiné smluvní dokumentace, se nelze odchýlit, a současně nelze ani nabídky komitenta do aukce podmiňovat jakýmkoli podmínkami či pokyny komisionáři a že nabídky komitenta lze žadateli o úvěr činit pouze prostřednictvím portálu. Dále bere komitent na vědomí, že žadatel o úvěr je oprávněn svou poptávku úvěru (aukci) zrušit a úvěrovou smlouvu neuzavřít, a to kdykoliv až do uzavření úvěrové smlouvy oběma smluvními stranami v písemné podobě. Konečně komitent bere na vědomí, že úvěr může být poskytnut žadateli o úvěr vícero úvěrujícími (komitenty) a že tedy komitent nemusí být jediným investorem do daného úvěru; v takovém případě budou také splátky úvěru vždy rozděleny poměrně podle výše investic jednotlivých investorů (komitentů) do daného úvěru.

4. Komitent uzavřením této smlouvy potvrzuje, že je si vědom toho, že investice do úvěrů třetích osob prostřednictvím portálu zahrnuje investiční riziko a možnost ztráty části nebo všech investovaných finančních prostředků. Komitent bere na vědomí doporučení komisionáře investovat pouze takovou část svého majetku, jejíž ztráta je pro komitenta přijatelná a nijak jej neohroží. Komitent plně nese veškerá rizika svých investic do úvěrů.

5. Komitent dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že komisionář bude vykonávat na základě komisionářských smluv činnost komisionáře také pro další investory, kteří mají zájem investovat finanční prostředky do úvěrů třetích osob prostřednictvím portálu.

## **Článek 2: Odměna a platební podmínky**

1. Komitent se zavazuje zaplatit komisionáři za obstarání každé jednotlivé záležitosti specifikované v článku 1 této smlouvy odměnu, případně dále také odměnu za vymáhání a náklady vymáhání, a to ve výši stanovené aktuálně platným ceníkem zveřejněným komisionářem na portálu.

2. Nárok na odměnu komisionáři vzniká a odměna je splatná vždy dnem, kdy třetí osoba, které byl poskytnut úvěr, splatí jakoukoliv část daného úvěru a/nebo uhradí úrok z takového úvěru;

z takto uhrazené splátky jistiny a úroků z úvěru náleží komisionáři odměna ve výši stanovené touto smlouvou, resp. ceníkem komisionáře.

3. Smluvní strany se dohodli, že komisionář má právo na úhradu odměny a všech nákladů spojených s vymáhání jednotlivých pohledávek komitenta. Komitent tedy výslovně souhlasí, aby komisionář zabezpečil všechny úkony spojené s vymáháním předmětných pohledávek. Komitent se tak zavazuje uhradit odměnu a všechny náklady spojené s vymáháním těchto pohledávek.

4. V případě, že se na úvěru podílí formou investice do něj více úvěrujících (komitentů), platí, že náklady komisionáře na administraci soudního a exekučního řízení a soudní poplatky se dělí mezi všechny investory do daného úvěru v poměru k výši jejich podílů na poskytnutém úvěru.

5. Komisionáře při soudním a exekučním řízení může zastupovat advokát nebo třetí osoba. Advokátovi náleží odměna v mimosmluvní výši stanovené příslušným právním předpisem. Třetí osobě náleží odměna dle smlouvy uzavřené mezi komisionářem a třetí osobou.

6. Náklady na administraci soudního a exekučního řízení jsou splatné ke dni zesplatnění daného úvěru, do něhož komitent investoval finanční prostředky, soudní poplatek je splatný ke dni podání žaloby na plnění týkající se zesplatněného úvěru.

7. Ceník komisionáře může být komisionářem jednostranně měněn; o změnách ceníku informuje komisionář komitenta na registrovaný email komitenta a informaci zveřejní na portálu. V ceníku nově stanovené sazby jsou účinné vždy pouze ve vztahu k novým jednotlivým záležitostem komitenta, do nichž komitent investuje finanční prostředky po datu účinnosti ceníku, a nevztahují se na již běžící záležitosti - investice (aktivní úvěry); to neplatí, v případě, že dojde ke změně výše soudního poplatku, nebo podmínek pro exekuční řízení (zejm. výše odměny exekutora a její splatnosti), v takovém případě se změna bude vztahovat jak na nové záležitosti, tak i na již běžící záležitosti - investice (aktivní úvěry) komitenta.

8. Komisionář je oprávněn provést úhradu odměny z finančních prostředků komitenta, jakmile mu na odměnu vznikne nárok.

### **Článek 3: Pravidla obstarávání záležitostí komitenta, pokyny komitenta**

1. Za účelem naplnění této smlouvy zaktivuje komisionář pro komitenta na portálu investorský účet, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doručení této smlouvy komisionáři. Investorským účtem se rozumí uživatelský účet komitenta provozovaný na portálu, jehož prostřednictvím komitent vydává pokyny komisionáři, který zobrazuje přehled o stavu splácení úvěrů, do nichž komitent investoval finanční prostředky, a který zobrazuje přehled a vývoj finančního stavu investic. S investorským účtem je spojeno vedení plateb a zůstatků finančních prostředků, které pro komitenta na chráněném klientském bankovním účtu č. **115-1919350297/0100** povede komisionář, a na kterém budou komisionářem spravovány volné (tj. do úvěru třetích osob neinvestované) finanční prostředky komitentů, a to odděleně od vlastních finančních prostředků komisionáře, a jehož prostřednictvím budou probíhat veškeré platební transakce komitenta, zejména splátky úvěru.

2. Komisionář je povinen obstarat podle pokynů komitenta záležitosti týkající se investic komitenta do úvěrů třetích osob formou aukcí úvěrů na portálu, a to zejména podání nabídky aukce, uzavření úvěrové smlouvy jménem komisionáře na účet komitenta, sledování plnění úvěrové smlouvy, zejm. splácení, jakož i vymáhání plnění povinností z úvěrové smlouvy.

3. Komitent je oprávněn podávat investiční nabídky v prostředí portálu za podmínky, že jeho investorský účet je aktivní a má na svém investorském účtu dostatečné volné finanční prostředky pro schválení investiční nabídky.

4. Komitent se na základě této smlouvy zavazuje uhradit komisionáři náhradu nákladů spojených s uplatněním a vymáháním pohledávky, a to v případě, že na investorském účtu komitenta nebudou dostatečné finanční prostředky pro jejich úhradu. V případě, že se na investorském účtu komitenta nachází dostatečné finanční prostředky pro úhradu těchto nákladů, je komisionář oprávněn si je z tohoto účtu strhnout.

5. Pokyny komitenta k investiční nabídce do úvěru se stávají závazné okamžikem schválení nabídky komitentem a komitent je nemůže rušit ani odvolávat. Komitent není oprávněn měnit podmínky investiční nabídky tak, že zhorší podmínky pro žadatele o úvěr (např. zvyšováním komitentem požadovaného úroku či snižováním nabízené částky investice do úvěru). Komitent je však oprávněn svou investiční nabídku v průběhu aukce zlepšovat.

6. V okamžiku schválení nabídky do úvěru komisionář zablokuje finanční prostředky komitenta ve výši investiční nabídky komitenta, a případně také odpovídající částku na vymáhání úvěru (poměrná výše soudního poplatku a nákladů komisionáře na administraci soudního a exekučního řízení) dle aktuálního ceníku zveřejněného komisionářem na portálu.

7. V případě neúspěšné investiční nabídky, např. v důsledku překonání ostatními nabídkami, nebo zrušením aukce úvěru, komisionář veškeré blokované částky ihned uvolní k další dispozici komitentovi.

8. Komitent zadává veškeré pokyny komisionáři pomocí webového rozhraní portálu a potvrzujícího SMS kódu doručeného na registrovaný kontaktní telefon komitenta (dále také „potvrzovaný pokyn“). Komisionář je povinen všechny záznamy o potvrzovaných pokynech komitenta archivovat, a to nejméně po dobu trvání této smlouvy.

9. Potvrzované pokyny jsou komisionářem vyžadovány zejména v následujících případech:

- a) schválení nabídky investice komitenta do konkrétního úvěru,
- b) pokyn k převodu volných finančních prostředků komitenta z chráněného klientského účtu na registrovaný bankovní účet komitenta,
- c) změna registrovaného bankovního účtu a/nebo kontaktního telefonu komitenta,
- d) zrušení investorského účtu komitenta.

10. Komisionář provede pokyn komitenta v okamžiku zadání, ledaže pro vykonání pokynu je nezbytná součinnost banky; pak provede komisionář pokyn komitenta v čase odpovídajícím v pořádacím dnům banky.

11. Pokud jsou k provedení zadaného pokynu nutné ještě další údaje, je komisionář povinen na to bez zbytečného odkladu komitenta upozornit.

12. Komitent je oprávněn udělit pokyn k převodu volných finančních prostředků zpět pouze na svůj registrovaný bankovní účet. V případě pokynu komitenta komisionáři, aby komisionář převedl volné finanční prostředky komitenta na jiný než registrovaný bankovní účet, není komisionář povinen, ani oprávněn takový pokyn splnit.

13. V případě, že se pokyn komitenta z jakéhokoliv důvodu nepodaří realizovat, komisionář o tom bez zbytečného odkladu uvědomí komitenta.

14. Komitent tímto dává komisionáři příkaz ponechat finanční prostředky přijaté na úhradu úvěru a/nebo úroků úvěrů na investorském účtu komitenta; tím není dotčeno oprávnění komitenta dát komisionáři kdykoliv pokyn k převodu prostředků na registrovaný bankovní účet.

15. Vzhledem k anonymnímu způsobu investic do aukcí úvěrů, kdy komitentovi není známa identita zájemce o úvěr, není komitent oprávněn dát pokyn k investici do úvěru osobě určené jménem či obchodní firmou, avšak dává pokyn k investici do úvěru označené číslem aukce.

#### **Článek 4: Zprávy o provedených pokynech**

1. Zprávy o provedených pokynech poskytne komisionář komitentovi prostřednictvím investorského účtu komitenta na portálu, a to formou měsíčního a ročního výpisu z investorského účtu, který zachycuje veškeré pohyby finančních prostředků, zejména přijaté splátky jistin a úroků úvěrů a vyplacené odměny komisionáři. Komisionář poskytuje komitentovi přehled o pohybu finančních prostředků průběžně také elektronicky prostřednictvím investorského účtu.

2. Vzhledem k anonymnímu způsobu investic do aukcí úvěrů komisionář ve zprávě o provedených pokynech neuvádí osobu, s níž na účet komitenta uzavřel smlouvu; ustanovení § 2461 občanského zákoníku se tímto vylučuje. Komitent není oprávněn s ohledem na anonymní formát aukcí úvěru požadovat od komisionáře identifikace takové osoby.


#### **Článek 5: Povinnosti smluvních stran**

1. Komisionář je povinen se při obstarávání záležitosti řídit pokyny komitenta; od těchto pokynů se nemůže odchýlit (ust. § 2457 občanského zákoníku se nepoužije).

2. Komisionář je povinen aktivovat investorský účet komitenta na základě uzavření této komisionářské smlouvy, která mu byla doručena komitentem v písemné podobě s ověřeným podpisem komitenta.

3. Komitent je povinen označovat platby zasílané na **investorský účet č. 115-1919350297/0100, variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.**

4. Komitent je oprávněn podat pokyn k převodu volných finančních prostředků ze svého investorského účtu pouze na svůj registrovaný bankovní účet. V případě pokynu komitenta komisionáři k převodu volných finančních prostředků na jiný než registrovaný bankovní účet komitenta či jiným způsobem než bezhotovostním převodem, komisionář pokyn neprovede.

5. Komitent se zavazuje kdykoliv poskytnout písemně komisionáři úplné a pravdivé informace týkající se zdroje finančních prostředků, jejich skutečného majitele a údaj o politicky exponované osobě, jakož i další informace vyžadované právními předpisy v oblasti praní špinavých peněz a financování terorismu. Komitent v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů prohlašuje, že **je/není** politicky exponovanou osobou, a že finanční prostředky, které hodlá v souvislosti s touto smlouvou užít pro investice do úvěrů, nepocházejí a nebudou pocházet z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, např. z trestné činnosti, financování terorismu, že tyto finanční prostředky nabyt v souladu s právními předpisy, že investicemi do úvěrů nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu. Komitent prohlašuje, že finanční prostředky určené k investování na pujcmefirme.cz pocházejí z .

6. Komisionář není povinen uzavřít tuto smlouvu anebo plnit jakékoliv své povinnosti dle této smlouvy, pokud by uzavření smlouvy nebo splnění povinnosti komisionáře představovalo porušení právních předpisů České republiky, zejména právních předpisů pro oblast praní špinavých peněz a financování terorismu.

#### **Článek 6: Změna smlouvy**

1. Komisionář je oprávněn jednostranně měnit následující podmínky sjednané v této smlouvě (pro zamezení pochybnostem strany sjednávají, že tímto ustanovením je dotčeno ustanovení článku 8 odst. 4 této smlouvy):

- a) aktuálně platná výše finančních prostředků požadovaných pro schválení nabídky,
- b) výše odměny komitenta za činnost dle této smlouvy,
- c) výše nákladů na vymáhání úvěrů (tj. náklady na administraci soudního a exekučního řízení a na úhradu soudního poplatku nebo výše odměny za mimosoudní vymáhání),
- d) výši soudního poplatku,
- e) změna výše registračního poplatku.

#### **Článek 7: Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne jejího podpisu smluvními stranami na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami; je-li uzavírána korespondenčně, pak dnem, kdy smluvní strana, která smlouvu podepsala jako druhá, tuto smlouvu podepíše.

2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu písemně bez výpovědní doby, to však za podmínky, že v okamžiku výpovědi nemá komitent žádné investice do úvěrů, ani žádné aktivní nabídky.

3. Komisionář je oprávněn tuto smlouvu bez ohledu na to, zda komitent má aktivní investice do úvěru či aktivní nabídku, vypovědět bez výpovědní doby s okamžitou účinností z následujících důvodů:

- a) komitent na investorském účtu nevykáže žádný finanční pohyb po dobu tří let; nebo
- b) komitent se ke svému investorskému účtu po dobu tří let nepřihlásí, nebo po tuto dobu neudělí komisionáři žádný pokyn; nebo
- c) komitent aukční portál opakovaně využívá v rozporu s jeho účelem a pravidly a nápravu nesjedná ani po upozornění ze strany komisionáře; nebo
- d) z důvodu ztráty důvěry na straně komisionáře.

4. Komisionář provede deaktivaci investorského účtu do tří pracovních dnů po dni doručení písemné výpovědi. Deaktivací investorského účtu se rozumí blokáce možnosti komitenta dávat prostřednictvím investorského účtu pokyny komisionáři. Po deaktivaci investorského účtu a vypořádání odměny komisionáře převede komisionář volné (tj. v investicích či investičních nabídkách neumístěné) finanční prostředky na registrovaný bankovní účet komitenta. Splátky případných aktivních investic do úvěrů na deaktivovaném účtu komitenta jsou až do plného splacení těchto úvěrů dále bez odkladu převáděny na poslední registrovaný bankovní účet komitenta.

5. Komitent souhlasí s tím, že komisionář bude zaznamenávat komunikaci mezi komitentem a komisionářem skutečněnou pomocí telekomunikačních zařízení a prostřednictvím portálu a bude záznamy archivovat. Komisionář je oprávněn, nikoliv však povinen, uchovávat veškeré záznamy a informace o aktivitě na investorském účtu pomocí telekomunikačních zařízení i po skončení této smlouvy.

## Článek 8: Zpracování osobních údajů

1. Informační povinnost ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) plní komisionář prostřednictvím zvláštního dokumentu. Komitent souhlasí se zasíláním obchodních sdělení komisionářem či jinou osobou tvořící s komisionářem koncern na elektronickou adresu komitenta a na telefonní číslo komitenta.

## Článek 9: Závěrečná ustanovení

1. Komitent je povinen vyplnit pravdivě a úplně všechny povinné údaje o své osobě požadované na první straně této smlouvy a pravdivě a úplně všechny povinné údaje o osobách, které ho zastupují či jednají jeho jménem, a oznamovat bez zbytečného odkladu komisionáři jejich změny a zajistit splnění obdobné povinnosti od zmocněných osob.

2. Komitent není oprávněn postoupit tuto smlouvu na jinou osobu bez písemného souhlasu komisionáře podepsaného statutárním orgánem komisionáře. Komitent není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku, kterou má za komisionářem, bez písemného souhlasu komisionáře podepsaného statutárním orgánem komisionáře. Komitent není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči komisionáři, bez písemného souhlasu komisionáře podepsaného statutárním orgánem komisionáře.

3. Komisionář a komitent se dohodli na omezení rozsahu povinnosti komisionáře k náhradě újmy (smluvní limitace náhrady újmy) částkou 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), a to v součtu za veškerá jednotlivá porušení povinností komisionáře podle této smlouvy.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě je možné činit jen na základě písemné dohody obou smluvních stran. Platí, že komitent může návrh této smlouvy přijmout pouze ve znění navrhovaném komisionářem; vylučuje se přijetí návrhu s dodatkem nebo odchylkou.

5. V případě, že by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení bude pokládáno za nahrazené takovým jiným ustanovením, které bude nejlépe odpovídat smluvními stranami sledovanému účelu ustanovení neplatného, neúčinného či nevymahatelného.

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vznikající se řídí českým právem, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré případné spory z této smlouvy budou řešeny před příslušnými českými soudy s místní příslušností určenou podle místa sídla komisionáře.

7. V případě, že dojde mezi smluvními stranami ke **vzniku spotřebitelského sporu** z této smlouvy, **který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu** určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je

**Kancelář finančního arbitra**

Legerova 1581/69  
110 00 Praha 1

Tel.: + 420 257 042 070  
E-mail: [arbitr@finarbitr.cz](mailto:arbitr@finarbitr.cz)  
ID datové schránky: qr9ab9x

**Spotřebitel může využít rovněž platformu pro řešení sporů online, která je zřízena Evropskou komisí na adrese: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.**

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne [●].[●]. 201[●]

V Praze dne [●].[●]. 201[●]

**BONDSTER Marketplace s.r.o.**

---

Bc. Michal Schauhuber, jednatel

---

[●]